



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio

Servizio Pianificazione Urbanistica

RELAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Adozione della variante al RU per la modifica della destinazione urbanistica di un'area in
Località Madonnino a Braccagni, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014

Normativa di riferimento: LRT n. 65/2014, DPGR 14/02/2017, n. 4/R – Regolamento di attuazione – e DGR n. 1112 del 16/10/2017 – Linee Guida

La variante al Regolamento Urbanistico in oggetto attiene alla modifica della destinazione urbanistica di un'area in Località Madonnino a Braccagni, riducendo l'area del centro fieristico, normata dall'articolo 88, per espandervi il tessuto produttivo, disciplinato dall'articolo 78, mediante la previsione di una nuova scheda normativa denominata TRpr_04L “STRADA MONTEMASSI - MADONNINO” in cui vengono specificate anche le condizioni alla trasformazione.

Con riferimento al Programma delle attività di informazione e partecipazione redatto ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera e) della LR n.65/2014 e allegato alla DGC n. 355 del 18/09/2025 di avvio del procedimento, tenuto conto della dimensione e della tipologia degli interessi coinvolti, il Garante ha svolto le attività di seguito riportate, concordate con il Responsabile del procedimento:

- pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, all'interno dell'apposita pagina dedicata al Garante della sintesi dei contenuti della variante, al fine di garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità della stessa;
- divulgazione di comunicati stampa dell'Amministrazione comunale;
- quale forma di partecipazione digitale, in quanto più idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare, è rimasto attivo l'indirizzo di posta elettronica del Garante (garante.infopart@comune.grosseto.it), reperibile nella pagina dedicata, al quale non sono pervenute richieste di chiarimenti o contributi.

Mediante l'atto di avvio del procedimento sono stati individuati e coinvolti i seguenti soggetti SCA:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Grosseto – tutti i Settori
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- AUSL n. 9

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Settore Servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via C. Colombo, 5
58100 Grosseto
Tel: 488693

garante.infopart@comune.grosseto.it

posta certificata comune.grosseto@postacert.toscana.it

Pagina web [Grosseto è... partecipazione - Piano Strutturale e Piano Operativo - Comune di Grosseto](#)

- Consorzio di Bonifica Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
- ATO Rifiuti. Toscana Sud
- Acquedotto del Fiora
- Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Genio Civile di Grosseto

Tutti i pareri e contributi pervenuti, da considerarsi quali apporti tecnici significativi e qualificanti il quadro conoscitivo della variante, sono stati presi in considerazione nella fase di adozione e analizzati nel dettaglio nella Relazione illustrativa. In particolare, proprio in accoglimento dei suddetti contributi, tale intervento è stato individuato mediante un'area di trasformazione con una scheda normativa specifica denominata TRpr_04L "STRADA MONTEMASSI - MADONNINO" nella quale sono state inserite le seguenti prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

- legare l'area di variante al lotto produttivo esistente, anche mediante il censimento catastale;
- richiedere un idoneo sistema di smistamento e depurazione dei reflui;
- richiedere una progettazione attenta al contenimento dell'inquinamento luminoso, del consumo energetico, dell'inquinamento acustico e all'uso delle mitigazioni;
- verifica dell'eventuale capacità di implementazione della rete acquedottistica e depurativa;
- sopraelevazione del piano di campagna ed eliminazione di avvallamenti esistenti senza aggravio di rischio idraulico in altre aree.

La Commissione tecnica VAS, al termine delle consultazioni, con proprio provvedimento motivato, approvato con D.D. n. 1170 del 03/11/2025, ha escluso la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica. La variante non prevede nuovo consumo di suolo prediligendo il completamento di aree già urbanizzate all'interno dell'area di interesse collettivo "Madonnino", inoltre promuove il potenziamento delle infrastrutture esistenti con riferimento allo sviluppo produttivo dell'area identificata dal Piano Strutturale come "Insula Specializzata".

Grosseto, 15 Dicembre 2025

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Marta Baici


